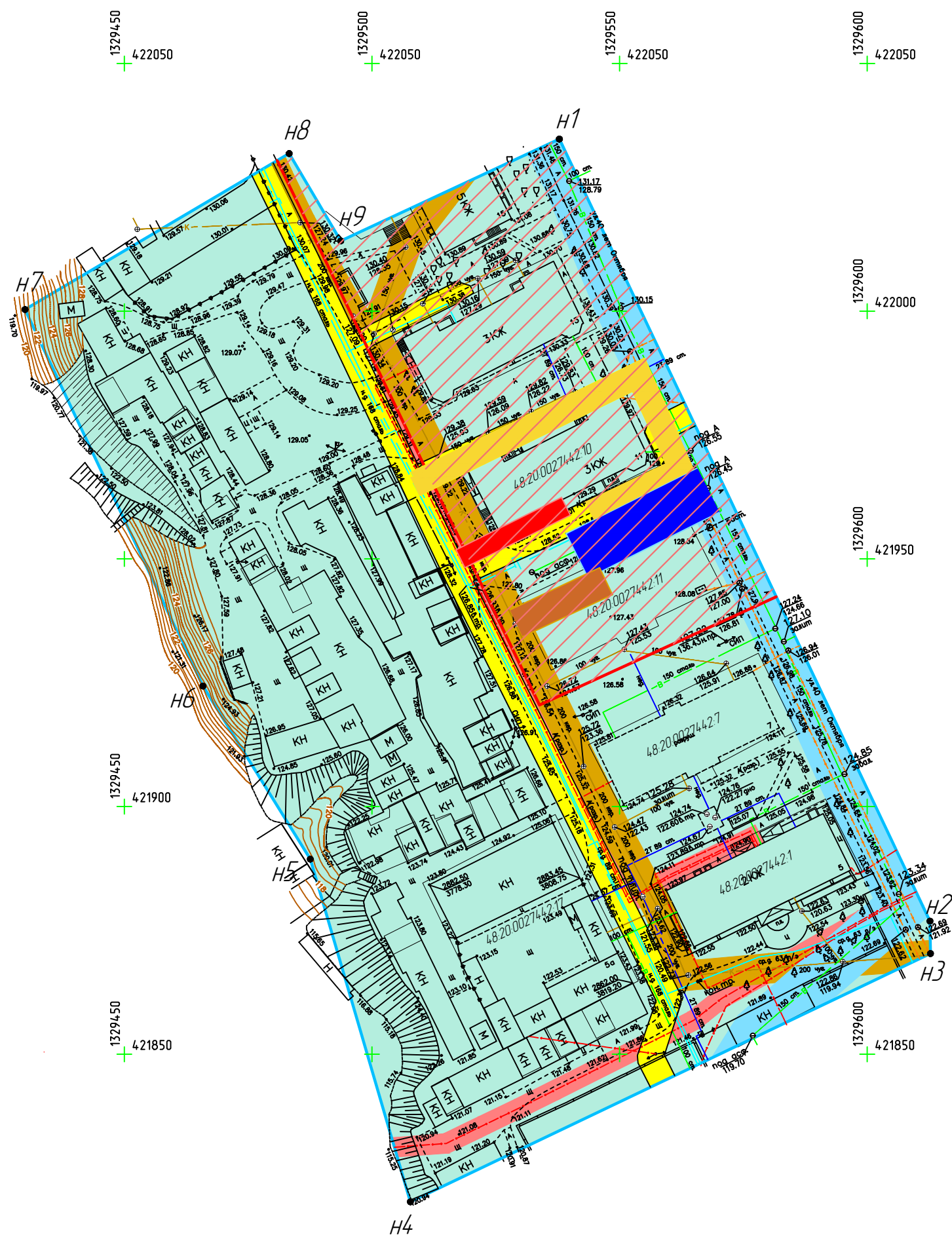


“Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала , ограниченного площадями Константиновой , Заводской и улицами Ушинского , Северная в городе Липецке ”

Чертеж межевания территории
Масштаб 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории площадью 2.14 га , подлежащая внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала , ограниченного площадями Константиновой , Заводской и улицами Ушинского , Северная в городе Липецке ”
- Границы существующих земельных участков
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Технологический разрыв от хозяйственно -бытовой канализации до фундаментов зданий и сооружений 3 метров в каждую сторону
- Технологический разрыв от сетей водоснабжения до фундаментов зданий и сооружений 5 метров в каждую сторону
- Охранная зона воздушных линий электропередачи , кВ - до 1 кВ 2 метра в каждую сторону 48.20-6.235
- Охранная зона объекта газоснабжения “Газопровод среднего и низкого давления с ГРП, назначение: передаточное. Площадь: общая 24391.16 кв.м. Инвентарный номер: 8397 г.с.- А,Б \01. Литер: А,Б, I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X.”
- ЗОУИТ 48.20-6.493
- Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
- Границы зон санитарной охраны третьего пояса для водозабора: №3, расположенного по адресу: г.Липецк, Лебедянского ш., владение 6; №5, расположенного по адресу: г.Липецк, ул.Катукова,
- Проектируемая охранная зона газораспределительных сетей. Минимальное расстояние по горизонтали (в свету), до фундаментов зданий и сооружений составляет 2 м.
- Проектируемая охранная зона воздушных линий электропередачи , кВ - до 1 кВ 2 метра в каждую сторону
- Проектируемая охранная зона сетей водоснабжения до фундаментов зданий и сооружений 5 метров в каждую сторону
- Проектируемая охранная зона хозяйственно -бытовой канализации до фундаментов зданий и сооружений 3 метра в каждую сторону

Примечание:
В соответствии с приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 22 февраля 2022 г. № 111-П «О внесении изменений в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 8 мая 2020 г. № 461-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома /Липецк» проектируемая территория расположена в следующих подзонах приаэродромной территории аэродрома /Липецк:
ЗОУИТ 48.13-6.5227. Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Шестая подзона
В шестой подзоне запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц (в соответствии с Постановлением Правительства №1460, от 02.12.2017 г., пп. е),
ЗОУИТ 48.13-6.5267. Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Четвертая подзона
В границах 4 подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи.
ЗОУИТ 48.00-6.586. Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Третья подзона
В третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом.
ЗОУИТ 48.00-6.645. Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». ПАТ
п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 г. №1460
ЗОУИТ 48.00-6.644. Приаэродромная территория аэродрома “Липецк”. Пятая подзона
В пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома /Липецк запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ

						2-ЗА-2022- ППМ			
						"Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала , ограниченного площадями Константиновой , Заводской и улицами Ушинского , Северная в городе Липецке "			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания (Материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов
Директор	Борисенко Т.В.				07.22		ПД	10	
ГИП	Аверин А.А.				07.22			"Районный отдел проектирования и оценки "	
Разработал	Аверина М.В.				07.22				
Н. Контроль	Борисенко Т.В.				07.22				
						Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000			